

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Чајетина» број 11/2014), председник општине Чајетина је дана 09.12.2014. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЧАЈЕТИНА и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

-Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Чајетина у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)
КРИВА РЕКА	1	2,1405	2.306,00	1481,00	1
ДОБРЕСЕЛИЦА	2	0,1147	1.200,00	41,00	1
ДОБРЕСЕЛИЦА	3	27,3161	1.200,00	9.833,80	1
ДОБРЕСЕЛИЦА	4	68,3727	1.500,00	30.768,00	1
ДОБРЕСЕЛИЦА	5	133,9555	1.500,00	60.280,00	1
ДОБРЕСЕЛИЦА	6	4,1597	1.663,00	2.075,00	1
БРАНЕШЦИ	7	1,2465	1.934,00	723,00	1
БРАНЕШЦИ	8	9,0826	1.800,00	4.905,00	1
БРАНЕШЦИ	9	73,7522	1.304,00	28.852,00	1
БРАНЕШЦИ	10	124,6328	1.200,00	44.868,00	1
БРАНЕШЦИ	11	105,2488	1.299,00	41.015,00	1
БРАНЕШЦИ	12	111,7318	1.500,00	50.279,00	1
БРАНЕШЦИ	13	52,2774	1.200,00	18.820,00	1

БРАНЕШЦИ	14	10,5690	1.435,00	4.550,00	1
БРАНЕШЦИ	15	168,8869	1.200,00	60.799,00	1
СТУБЛО	16	25,4684	1.000,00	7.640,00	1
СТУБЛО	17	78,3553	1.000,00	23.507,00	1
СТУБЛО	18	23,3208	1.000,00	6.996,00	1
СТУБЛО	19	42,7017	1.313,00	16.820,00	1
МАЧКАТ	20	0,3250	1.500,00	146,00	1
МАЧКАТ	21	0,7841	1.200,00	282,00	1
МАЧКАТ	22	13,7166	1.514,00	6.230,00	1
МАЧКАТ	23	2,5295	1.700,00	1.290,00	1
МАЧКАТ	24	5,0004	1.200,00	1.800,00	1
ЉУБИШ	25	10,2249	1.000,00	3.067,00	1
ЉУБИШ	26	48,1757	1.000,00	14.453,00	1
ЉУБИШ	27	3,3362	1.000,00	1.001,00	1
ЉУБИШ	28	73,4892	1.000,00	22.047,00	1
СИРОГОЈНО	29	1,0381	1.200,00	374,00	1
СИРОГОЈНО	30	1,1302	1.200,00	407,00	1
СИРОГОЈНО	31	94,0226	1.200,00	33.848,00	1
ЧАЈЕТИНА	32	274,7915	1.666,00	137.341,00	1
ЧАЈЕТИНА	33	142,6679	1.700,00	72.761,00	1
ЧАЈЕТИНА	34	75,1428	1.700,00	38.323,00	1
ЧАЈЕТИНА	35	261,6005	1.700,00	133.416,00	1
ЧАЈЕТИНА	36	394,7582	1.700,00	201.327,00	1
ЧАЈЕТИНА	37	167,9295	1.700,00	85.644,00	1
ЧАЈЕТИНА	38	105,8029	1.200,00	38.089,00	1
ЧАЈЕТИНА	39	43,3560	1.667,00	21.682,00	1
ЧАЈЕТИНА	40	121,2160	1.700,00	61.820,00	1

ЧАЈЕТИНА	41	0,7999	1.700,00	408,00	1
ЧАЈЕТИНА	42	89,2390	1.539,00	41.202,00	1
ЧАЈЕТИНА	43	118,6154	1.800,00	64.052,00	1
АЛИН ПОТОК	44	60,7027	1.000,00	18.211,00	1
АЛИН ПОТОК	45	18,8961	1.000,00	5.669,00	1
АЛИН ПОТОК	46	42,2854	1.000,00	12.686,00	1
АЛИН ПОТОК	47	203,6984	1.000,00	61.109,00	1
АЛИН ПОТОК	48	131,4537	1.000,00	39.436,00	1
АЛИН ПОТОК	49	91,7384	1.000,00	27.521,00	1
АЛИН ПОТОК	50	65,0074	1.000,00	19.502,00	1
ГОСТИЉЕ	51	110,5223	1.000,00	33.157,00	1
ГОСТИЉЕ	52	50,6470	1.000,00	15.194,00	1
ГОСТИЉЕ	53	4,9578	1.000,00	1.487,00	1
ГОСТИЉЕ	54	110,6724	1.000,00	33.202,00	1
ГОСТИЉЕ	55	62,8181	1.000,00	18.845,00	1
ГОСТИЉЕ	56	61,0522	1.000,00	18.316,00	1
ГОСТИЉЕ	57	68,6932	1.000,00	20.608,00	1
ГОСТИЉЕ	58	28,0211	1.000,00	8.406,00	1
ЈАБЛАНИЦА	59	37,3782	1.000,00	11.213,00	1
ЈАБЛАНИЦА	60	45,8855	1.000,00	13.766,00	1
ЈАБЛАНИЦА	61	42,6096	1.000,00	12.783,00	1
ЈАБЛАНИЦА	62	110,0280	1.000,00	33.008,00	1
ЈАБЛАНИЦА	63	29,1460	1.000,00	8.744,00	1
ЈАБЛАНИЦА	64	32,6170	1.000,00	9.785,00	1
ЈАБЛАНИЦА	65	128,5144	1.000,00	38.554,00	1
ЈАБЛАНИЦА	66	34,0126	1.000,00	10.204,00	1
ЈАБЛАНИЦА	67	90,0817	1.000,00	27.025,00	1

ЈАБЛАНИЦА	68	117,4617	1.000,00	35.239,00	1
ЈАБЛАНИЦА	69	63,8617	1.000,00	19.159,00	1
ЈАБЛАНИЦА	70	23,2175	1.000,00	6.965,00	1
ЈАБЛАНИЦА	71	17,5965	1.000,00	5.279,00	1
МЕШНИК	72	0,8046	1.228,00	296,00	1
ДРЕНОВА	73	4,6986	1.000,00	1.409,00	1
ЖЕЉИНЕ	74	1,6800	1.000,00	504,00	1
РОЖАНСТВО	75	0,3374	1.000,00	101,00	1
СЕМЕГЊЕВО	76	48,0030	1.000,00	14.401,00	1
СЕМЕГЊЕВО	77	42,9239	1.000,00	12.877,00	1
СЕМЕГЊЕВО	78	72,1216	1.000,00	21.636,00	1
СЕМЕГЊЕВО	79	13,5711	1.000,00	4.071,00	1
СЕМЕГЊЕВО	80	31,3520	1.000,00	9.406,00	1
СЕМЕГЊЕВО	81	35,6049	1.000,00	10.681,00	1
СЕМЕГЊЕВО	82	22,2055	1.000,00	6.662,00	1
СЕМЕГЊЕВО	83	75,7921	1.000,00	22.738,00	1
СЕМЕГЊЕВО	84	38,2417	1.000,00	11.473,00	1
СЕМЕГЊЕВО	85	1,5981	1.000,00	479,00	1
СЕМЕГЊЕВО	86	2,2392	1.000,00	672,00	1
СЕМЕГЊЕВО	87	45,4170	1.000,00	13.625,00	1
СЕМЕГЊЕВО	88	159,8517	1.000,00	47.956,00	1
СЕМЕГЊЕВО	89	67,5500	1.000,00	20.265,00	1
СЕМЕГЊЕВО	90	12,4512	1.000,00	3.735,36	1
СЕМЕГЊЕВО	91	90,1577	1.000,00	27.047,00	1
СЕМЕГЊЕВО	92	95,8678	1.000,00	28.760,00	1
ТРИПКОВА	93	15,4539	1.000,00	4.636,00	1
ТРИПКОВА	94	42,5160	1.000,00	12.754,80	1

ТРИПКОВА	95	4,0462	1.000,00	1.214,00	1
ТРНАВА	96	12,2575	1.000,00	3.677,00	1
ТРНАВА	97	18,3441	1.000,00	5.503,00	1
ШЉИВОВИЦА	98	10,7222	1.000,00	3.217,00	1
ШЉИВОВИЦА	99	25,8586	1.000,00	7.757,00	1
ШЉИВОВИЦА	100	26,6012	1.000,00	7.980,00	1
ШЉИВОВИЦА	101	33,8166	1.000,00	10.145,00	1
ШЉИВОВИЦА	102	109,9380	1.000,00	32.981,00	1
ШЉИВОВИЦА	103	98,6796	1.000,00	29.604,00	1
ШЉИВОВИЦА	104	58,0510	1.000,00	17.415,00	1
ШЉИВОВИЦА	105	62,7706	1.000,00	18.831,00	1
ШЉИВОВИЦА	106	52,4451	1.000,00	15.734,00	1
ШЉИВОВИЦА	107	33,2238	1.000,00	9.967,00	1
ШЉИВОВИЦА	108	25,7223	1.000,00	7.717,00	1
ШЉИВОВИЦА	109	63,4969	1.000,00	19.049,00	1
ШЉИВОВИЦА	110	435,7645	1.000,00	130.729,00	1
ШЉИВОВИЦА	111	35,1295	1.000,00	10.539,00	1
ШЉИВОВИЦА	112	90,0714	1.000,00	27.021,00	1
ШЉИВОВИЦА	113	17,7397	1.000,00	5.322,00	1
ЧИЧКОВА	114	1,9412	1.000,00	582,00	1
	УКУПНО	7133,6611			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), којасу предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Чајетина, у канцеларији бр 15 сваког радног дана од 12 до 15 часова.
Контакт особа Владимир Бојовић, тел. 062/886-14-43.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за све КО од 15.12.2014. године до 19.12.2014. године, од 10 до 14 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта су у обавези да се дан раније пријаве у згради општине Чајетина, канцеларија бр. 15. сваког радног дана од 12 до 15 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лицекоје је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипомза физичка лица, односно,фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3.Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавно надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинална докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4.Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. Овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5.Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од страненадлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6.Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Чајетина број: 840-791804-52 са позивом на бр. 97-90-035.

7.Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се невраћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавнонадметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Чајетина. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр28., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, **дана 26. Децембра 2014.године**. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Чајетина до наведеног рока, безобзираним начин достављања.

Непотпуне и не благовремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Чајетина, улица и број: Александра Карађорђевића бр 28., и то:

1. К.О. Крива Река дана **29.12.2014.године** са почетком у 10,00 часова
2. К.О. Доброселица дана 29.12.2014. године са почетком у 10,15 часова
3. К.О. Бранешци дана 29.12.2014. године са почетком у 10,45 часова
4. К.О. Стубло дана 29.12.2014. године са почетком у 11,15 часова
5. К.О. Мачкат дана 29.12.2014. године са почетком у 11,30 часова

6. К.О. Љубиш дана 29.12.2014. године са почетком у 11,45 часова
7. К.О. Сирогојно дана 29.12.2014. године са почетком у 12,00 часова
8. К.О. Чајетина дана 29.12.2014. године са почетком у 12,15 часова
9. К.О. Алин Поток дана 29.12.2014. године са почетком у 13,00 часова
10. К.О. Гостиље дана 29.12.2014. године са почетком у 13,30 часова
11. К.О. Јабланица дана 29.12.2014. године са почетком у 14,15 часова
12. К.О. Мешник дана 29.12.2014. године са почетком у 14,45 часова
13. К.О. Дренова дана 29.12.2014. године са почетком у 15,00 часова
14. К.О. Жељине дана 29.12.2014. године са почетком у 15,15 часова
15. К.О. Рожанство дана 29.12.2014. године са почетком у 15,30 часова
16. К.О. Семегњево дана 29.12.2014. године са почетком у 15,45 часова
17. К.О. Трипкова дана 29.12.2014. године са почетком у 16,15 часова
18. К.О. Трнава дана 29.12.2014. године са почетком у 16,30 часова
19. К.О. Шљивовица дана 29.12.2014. године са почетком у 16,45 часова
20. К.О. Чичкова дана 29.12.2014. године са почетком у 17,15 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској против вредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривредеи заштите животне средине преко Општинске управе Општине Чајетина.

Уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице)или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у локалном листу «Ужичке вести», на огласној табли Општинске управе Чајетина и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у локалном листу « Ужичке вести».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: 02-141/14-01

Дана: 09.12.2014. године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милан Стаматовић**