

Република Србија

Општинска управа ЧАЈЕТИНА

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-00197/2026

Датум: 23.06.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** у првом кругу за укупно **92** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	5	21,46	2.519,46
ЊИВА	6	17,37	2.039,28
ЊИВА	7	14,30	1.678,85
ЊИВА	8	10,56	1.239,77
ВРТ	2	24,79	2.910,41
ВОЋЊАК	5	21,46	2.519,46
ВОЋЊАК	6	17,37	2.039,28
ЛИВАДА	4	12,26	1.439,35
ЛИВАДА	5	10,73	1.259,73
ЛИВАДА	6	8,69	1.020,22
ЛИВАДА	7	7,15	839,42
ЛИВАДА	8	5,28	619,88
ПАШЊАК	4	7,14	838,25
ПАШЊАК	5	6,24	732,59
ПАШЊАК	6	5,05	592,88
ПАШЊАК	7	4,16	488,39
ПАШЊАК	8	3,07	360,42
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,45	287,63

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** у првом кругу, односно за

укупно 92 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2026. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧАЈЕТИНА, образована Решењем Општинска управа број 320-00065/2026 од 02.03.2026 године, је у складу са поменутих законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ЧАЈЕТИНА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧАЈЕТИНА за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

за Милан В. Стаматовић

