

Република Србија
Општинска управа ЧАЈЕТИНА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-00261/2025
Датум: 04.08.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА у првом кругу** за укупно **93** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	5	32,64	3.824,54
ЊИВА	6	26,42	3.095,72
ЊИВА	7	21,76	2.549,69
ЊИВА	8	16,06	1.881,80
ВРТ	2	37,71	4.418,61
ВОЋЊАК	5	32,64	3.824,54
ВОЋЊАК	6	26,42	3.095,72
ЛИВАДА	4	18,65	2.185,28
ЛИВАДА	5	16,32	1.912,27
ЛИВАДА	6	13,21	1.547,86
ЛИВАДА	7	10,88	1.274,84
ЛИВАДА	8	8,03	940,90
ПАШЊАК	4	9,75	1.142,44
ПАШЊАК	5	8,53	999,49
ПАШЊАК	6	6,91	809,66
ПАШЊАК	7	5,69	666,71
ПАШЊАК	8	4,20	492,12
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,73	437,05

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЧАЈЕТИНА** у првом кругу, односно за

укупно **93** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2025. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧАЈЕТИНА, образложена Решењем Општинска управа број 07.07.2025 од 07.07.2025 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ЧАЈЕТИНА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧАЈЕТИНА за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан В. Стамовић

