

Република Србија
Општинска управа ЧАЈЕТИНА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 320-00012/2025
Датум: 16.01.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧАЈЕТИНА (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧАЈЕТИНА које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧАЈЕТИНА за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧАЈЕТИНА у другом кругу за укупно 83 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧАЈЕТИНА за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	5	57,82	6.771,51
ЊИВА	6	46,81	5.482,13
ЊИВА	7	38,55	4.514,57
ЊИВА	8	28,45	3.332,00
ВРТ	1	91,78	10.748,55
ВОЋЊАК	5	57,82	6.771,51
ВОЋЊАК	6	46,81	5.482,13
ЛИВАДА	4	33,04	3.869,53
ЛИВАДА	5	28,91	3.386,10
ЛИВАДА	6	23,40	2.741,06
ЛИВАДА	7	19,27	2.256,93
ЛИВАДА	8	14,22	1.666,00
ПАШЊАК	4	13,21	1.547,95
ПАШЊАК	5	11,56	1.354,02
ПАШЊАК	6	9,36	1.096,14
ПАШЊАК	7	7,71	902,91
ПАШЊАК	8	5,68	666,11
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		3,30	387,16

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧАЈЕТИНА у другом кругу, односно за

укупно 83 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЧАЈЕТИНА** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЧАЈЕТИНА, образована Решењем Општинска управа број 320-176/2024-02 од 07.06.2024 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ЧАЈЕТИНА, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЧАЈЕТИНА за 2024. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан В Стаматовић



Milovan Stamatovic