

Република Србија  
Општина Чајетина  
Општинска управа  
Одељење за пољопривреду  
Број: 320-00137/2018  
Датум: 18.06.2018. године

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
ПИСАРНИЦА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

ПРИМЉЕНО.

Орг. јед.	Број	Почетак	Крајност
02	320-		



**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2019. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09 и 112/2015) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник РС”, број 16/2017), Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта јединице локалне самоуправе општине Чајетина, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објеката за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

да доставе **потребну документацију** ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији општине Чајетина за 2018. годину, до дана **31. октобра 2018. године**.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА**

**I** Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (**доставља подносилац захтева**);
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:
  - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (**прибавља јединица локалне самоуправе**) и/или
  - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу Законом о рачуноводству за правно лице, за и пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности (**доставља подносилац захтева**) и/или
  - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло

польовпривредну инфраструктуру у складу са тада важјелим прописима (*доставља подносилац захтева*).

3. **Записник Републичке польовпривредне инспекције (*доставља подносилац захтева*):**  
(Напомена: Сва лица која су заинтересована за остваривање права пречет закупа по основу инфраструктуре дужна су да благавремено, а најкасније до 1. септембра 2018. године, поднесу захтев за изазак Републичке польовпривредне инспекције, односно ветеринарске инспекције. Записник Републичке польовпривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2018. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, тл делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рудњака, польовпривредног објекта, стакленика, мостеника, као и рода воћњака и винограда.);
4. Доказ да је подносилац захтева носиоцац или члан Регистрованог польовпривредног газдинстава у активном статусу најмање три године (*пробаваља јединица локалне самоуправе*);

II Потребна документација за остваривање права пречет закупа по основу сточарства је:

1. Захтев за признавање права пречет закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно договорног лица у правном лицу (*доставља подносилац захтева*);
2. Доказ да је подносилац захтева носиоцац или члан Регистрованог польовпривредног газдинстава у активном статусу најмање једну годину (*пробаваља јединица локалне самоуправе*);
3. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних граа:
  - a) Потврду о броју условних граа коју издаје Институт за сточарство Београд-Земун ( изузев за коње коју издаје Польовпривредни факултет Нови Сад-Департаман за сточарство – за Војводине Польовпривредни факултет Нови Сад-Департаман за сточарство – за Регистровано польовпривредно газдинство у систему уматичења (*доставља подносилац захтева*);
  - б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - за Регистровано польовпривредно газдинство које није у систему уматичења (*доставља подносилац захтева*).

(Напомена: Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних граа која обрачунава на основу затеченог стања, односно исправа лица о продаји, предаји на клане и извозу животиња)

4. Уговоре о закупу польовпривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (*доставља подносилац захтева*)
5. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
6. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно договорног лица у правном лицу, дату под пуном кривичном, прекршјном и материјалном одговорношћу, која садржи:
  - изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп польовпривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев,
  - списак повезаних лица;

(Напомена: код физичких лица повезаним лицима сматра се: деда, баба, мајка, отац, деца, сурружњик, усвојеник, ванбрачни партнер уколико имају пребивалиште на истој адреси; код правних лица повезаним лицима сматра се: правно лице и/или физичко лице које има најмање 25% учешћа у капиталу (акција, удела или гласова)

7. Верење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина польовпривредног земљишта које подносилац захтева има у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев (*пробаваља јединица локалне самоуправе*);
8. Верење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина польовпривредног земљишта које је у власништву повезаних лица са подносиоцем захтева.

(прибавља јединица локалне самоуправе након увида у списак тих лица из изјаве из тачке б. који доставља подносилац захтева )

Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Документацију из дела I тачке 2а и 4, односно из дела II тачке 2, 7 и 8, јединица локалне самоуправе прибавља најкасније до 30. новембра 2018. године.

Напомињемо да се код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим Јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта се врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др.закон, 41/09 и 112/2015),

Сва документација која се доставља у складу са овим Јавним позивом мора да гласи на исто правно или физичко лице, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.

**Уколико је правно или физичко лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 3.**

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања Уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 7 до 15 часова, у просторијама Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски еко аграр“, Чајетина, улица Александра Карађорђевића, бр.34, 2. спрат, или са сајта [www.ekoagrar.org](http://www.ekoagrar.org) и [www.cajetina.org.rs](http://www.cajetina.org.rs).

**Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2018. године.** Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавним позиву сматраће се неблаговременим и Комисија ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно у канцеларији Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски еко аграр“ ДОО или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2019. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2019. годину“, за Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта/ надлежном органу јединице локалне самоуправе на територији општине Чајетина, на адресу: Привредно друштво за развој пољопривреде „Златиборски еко аграр“ ДОО, Чајетина ул.Александра Карађорђевића, бр. 34, На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Миљко Радишић, телефон: 064/8517653, email:miljko.radisic@ekoagrar.org или лично у просторијама Привредног друштва за развој пољопривреде „Златиборски еко аграр“ ДОО, Чајетина, Улица Александра Карађорђевића, бр.34, 2. спрат, канцеларија.

Овај јавни позив објавити у Службеном листу Општине Чајетина, интернет страници општине Чајетина [www.cajetina.org.rs](http://www.cajetina.org.rs), ПД „Златиборски еко аграр“ [www.ekoagrar.org](http://www.ekoagrar.org) и огласним таблама месних канцеларија.

